

ДОГОВОР № ВКР-1313

г. Москва

«06» октября 2022 г.

ТСЖ «НА ФИЛЕВСКОЙ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кудимова Н.Н. действующего на основании Устава и ООО «Вертикаль-Комфорт», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Семенова Д.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить капитальный ремонт лифтового оборудования на объекте Заказчика по адресу: г.Москва, ул. Звенигородская д. 8 корп. 2. п.2 Перечень работ и материалов указан в Смете (Приложение №1 данного Договора).

Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить выполненные работы.

2. Стоимость работы и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ определяется Сметой и составляет: **777 765,25 руб.** (Семьсот семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 25 копеек), НДС не облагается.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется на расчетный счет Исполнителя против выставленных в адрес Заказчика счетов, в рублях в следующем порядке:

- после подписания настоящего Договора Заказчик осуществляет предоплату в размере 30% (Тридцати процентов) стоимости Договора указанной в Смете, что составляет: **233 329,57 руб.** (Двести тридцать три тысячи триста двадцать девять рублей 57 коп.), НДС не облагается, в течение десяти (5) банковских дней после получения счета, выставленного Исполнителем;

- после выполнения работ и подписания Акта сдачи-приемки работ Заказчик осуществляет окончательный расчет в размере 70% (Семидесяти процентов) от суммы Договора указанной в Смете, что составляет: **544 435,68 руб.** (Пятьсот сорок четыре тысячи четыреста тридцать пять рублей 68 коп.), НДС не облагается, в течение десяти (5) банковских дней после получения счета, выставленного Исполнителем.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Поставить необходимые материалы и произвести работы, указанные в п.1.1. в срок, не более 4-х (Четырех) недель с даты оплаты и подписания настоящего договора.

3.1.2. Произвести работы в соответствии с правилами ГОСТа РФ, технической документацией, действующими нормами и техническими условиями,

3.1.3. При выполнении работ не наносить ущерб.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно производить платежи, предусмотренные п.2.2. Договора,

3.2.2. Принять выполненные Исполнителем работы в порядке, предусмотренном Договором,

3.2.3. Предоставить Исполнителю помещение для переодевания рабочих, хранения инструмента и вещей работающих,

3.2.4. Обеспечить Исполнителю свободный доступ на объект для выполнения работ по Договору,

4. Качество и гарантии

4.1. Гарантийный период на оборудование и работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, кроме материалов подверженных естественному износу, в процессе эксплуатации.

4.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения от Заказчика.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно известив об этом Исполнителя в письменной форме. В этом случае Заказчик оплачивает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

5.3. В случае невыполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п.п.2.2. Договора, Заказчик обязуется выплатить Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы, указанной в п.2.2 Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ по Договору.

Заказчик за задержку приемки выполненных работ свыше двух дней со дня получения извещения о выполнении работ от Подрядчика обязуется оплатить пени в размере 0,1 % от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 1 % от стоимости работ по Договору.

Исполнитель

Заказчик

5.4. В случае нарушения Исполнитель сроков выполнения работ, предусмотренных п.2.2. Договора, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ по Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось непосредственным следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе изменения действующего законодательства или ограничений экономического или политического характера. К таким обстоятельствам не относятся нарушения обязательств со стороны контрагентов Сторон, отсутствия необходимых для выполнения обязательств по Договору денежных средств, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств по Договору товаров и услуг.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы стороны, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, должна в срок не позднее 10 дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств известить письменно другую сторону об их наступлении.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы влияют на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, указанный срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 4-х месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока действия, предварительно обсудив возможности частичного исполнения обязательств по Договору либо пересмотра условий его исполнения.

7. Прочие условия

7.1. Претензии могут быть заявлены Заказчиком Исполнителю в течение 6 месяцев со дня приемки работ в письменном виде. В случае разногласия между Заказчиком и Исполнителем по качеству произведенных работ, Заказчик вправе требовать назначения экспертизы.

7.2. Во всех случаях, не урегулированных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Спорные вопросы по Договору решаются Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности такого решения или при недостижении согласия – в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

Все исправления по тексту Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями сторон в каждом отдельном случае.

7.5. Настоящий Договор составлен на 4 (Четырех) листах включая Приложение №1, каждый из которых подписан Сторонами, а последний и приложение №1, кроме того, скреплен оттисками печатей, в двух равных по юридической силе экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель	Заказчик
ООО "Вертикаль-Комфорт"	ТСЖ "НА ФИЛЕВСКОЙ"
121596, Москва, ул. Барвихинская 16 к. 3	121433, Москва, ул. Звенигородская, д.8 корп.1, 2.
Тел/ф. (495) 545-37-69, 8-901-516-66-33	Тел/ф (495) 440-39-81
ИНН 7731198831	ИНН 7731179941
КПП 773101001	КПП 773101001
Р/с 40702810038260104692	Р/с 40705810038000000296
ПАО Сбербанк России г. Москва	ПАО Сбербанк России г. Москва
К/с 30101810400000000225	К/с 30101810900000000547
БИК 044525225	БИК 044583547

Исполнитель:



Семенов Д. Ю.

Заказчик:



Кудимов Н. Н.

Исполнитель

Заказчик

Смета на ремонт лифтов**Затраты на материалы и оборудование :**

	Материалы	Цена	К-во	Ед-измер.	ИН лифта	Адрес установки	СУММА
1	Станция управления УЛ	105000,00	1	Шт.	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	105000,00
2	Тормозной резистор	7000,00	1	Шт.	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	7000,00
3	Частотный преобразователь Altivar 15 кВт	148871,25	1	Шт.	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	148871,25
4	Силовой провод 6 кв.мм, ПУГВ	107,50	25	Пог. Метр	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	2687,50
5	Материал расходный для электромонтажных работ	4982,50	1	Комплект	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	4982,50
6	Провод плоский ПУВПГ 12x0,75	375,00	50	Пог. Метр	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	18750,00
7	Комплект установки датчиков точной остановки	9375,00	1	Комплект	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	9375,00
8	Датчик положения с кронштейном	9375,00	1	Комплект	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	9375,00
9	Аппарат приказной в кабину, цвет "Зеркальное золото", нержавеющая сталь	26500,00	1	Шт.	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	26500,00
10	Комплект кнопок с кольцевой красной LED подсветкой, с кодом Брайля	18500,00	1	Комплект	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	18500,00
11	Цветное LED табло с фирменным логотипом ТСЖ и звуковым объявлением	16000,00	1	Шт.	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	16000,00

Итого : 367 041,25 Р

Затраты на работы :

	Работа	Цена	К-во	Ед-измер.	ИН лифта	Адрес установки	СУММА
1	Демонтаж старой системы управления включая электропроводку	61200,00	1	Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	61200,00
2	Монтаж станции управления УЛ	31356,00	1	Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	31356,00
3	Монтаж томового резистора преобразователя частоты	3312,00	1	Шт.	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	3312,00
4	Адаптация ЧП Altivar-71 и станции управления УЛ к лебедки Monitor	41400,00	1	Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	41400,00
5	Прокладка проводки по шахте и машинному помещению	30600,00	1	Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	30600,00
6	Переделка кнопок вызова под систему управления УЛ	2520,00	9	Шт.	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	22680,00
7	Подключение вызавных кнопок к шахтной проводки	1620,00	9	Шт.	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	14580,00
8	Переделка приказной панели кабины лифта под систему управления УЛ	21600,00	1	Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	21600,00
9	Подключение приказной панели	10296,00	1	Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	10296,00
10	Подключение и адаптация привода дверей кабины	26640,00	1	Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	26640,00
11	Установка датчика скорости на ограничитель скорости	15300,00	1	Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	15300,00
12	Адаптация и расключение станции управления УЛ	43200,00	1	Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	43200,00
13	Привязка и расключение оборудования приямка лифта	20160,00	1	Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	20160,00
14	Установка корекционных датчиков верха и низа на существующие металлоконструкции	7920,00	1	Шт.	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	7920,00

Смета на ремонт лифтов

15	Подключение контактов безопасности на кабине лифта	7200,00	1 Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	7200,00
16	Наладка новой системы управления лифтом с частотным преобразователем	46080,00	1 Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	46080,00
17	Проведение частичного технического освидетельствования	7200,00	1 Лифт	148811	Звенигородская 8 к 2 п 2	7200,00

Итого : 410 724,00 Р

Всего по смете: **777 765,25 Р**

Семьсот семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 25 коп. НДС не облагается.

Исполнитель



Заказчик

